

## Concept gemeente Noordoostpolder

Afschrift aan: SML: R.A. Brull, J.van Wijk.

IB: J. Marissen, G. Taal, G. Schaapman; WB: JvPutten.

FPC: R. Onderstijn.

FPC: (fin admin.): mw. L. Stolte: betaalbaarstelling.

€ 155.000 t.l.v. V977-02-.A20-070.U424040.C016.

Rappel:

Stichting Christelijk Primair Onderwijs &  
AVES, stichting voor Primair onderwijs  
de heren Van Hove en Breukel  
p.a Postbus 50  
8300 AB EMMELOORD

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
			27 januari 2011
Onderwerp	Bijlagen	Inlichtingen	
Terreininrichting Lijsterbesstraat	zie lijst	dhr. R.A.P.E. Brull, (0527) 63 32 66	

Geachte besturen

In deze brief informeren wij u over de uitgangspunten en leggen wij de afspraken vast naar aanleiding van een gesprek tussen u en de gemeente ten aanzien van de inrichting en het onderhoud van het gehele terrein aan de Lijsterbesstraat. Dit overleg heeft plaatsgehad in de maand november 2010.

In het gesprek zijn de volgende punten behandeld en zijn in hoofdlijn de navolgende afspraken gemaakt. Deze afspraken zijn op 8 februari jl. door het college van burgemeester en wethouders bevestigd en vastgesteld:

1. De gemeente Noordoostpolder stelt een aanvullend investeringsbedrag van € 155.000 beschikbaar voor de aanleg en inrichting van het gehele terrein aan de Lijsterbesstraat. Dit betreft zowel het terrein rondom het schoolgebouw evenals het terrein rondom de gymnastiekzaal. De inrichting wordt uitgevoerd in overeenstemming met het inrichtingsplan van 18.11.2010 met drie aanpassingen te weten:
  - De achterstrook van het terrein aan de kant van de Abelenlaan, moet over de gehele lengte een minimale diepte krijgen van 3 m diep gerekend vanaf de zijkant van het achterpad van de bewoners aan de Abelenlaan. Daarbij wordt gemeten aan de zijkant van het pad dat direct aan het schoolterrein grenst;
  - De betreffende achterstrook wordt 'veredeld' bosplantsoen met een beplantingskeuze die met de bewoners van de Abelenlaan wordt afgestemd.
  - AVES, de Stichting voor Primair onderwijs neemt een strook grond van circa 3,5 m van het terrein van de Lijsterbesstraat, grenzend aan de achterzijde van Jasmijnstraat 9 over van de gemeente. De inrichting en de bekostiging van deze strook is een zaak van AVES.
2. De beide schoolbesturen dragen de werkzaamheden ter uitvoering van de aanleg en inrichting van het terrein op aan een aannemer of hovenier en fungeren hierbij als opdrachtgever. Voor de kwaliteitseisen richting de uitvoerder en het juridisch dichten van en herstel van gebreken in de uitvoering en kwaliteit van de materialen zijn de schoolbesturen richting de aannemer/hovenier verantwoordelijk.

3. De beide schoolbesturen, AVES en SCPO, nemen de verantwoordelijkheid over en dragen zorg voor het onderhoud, instandhouding en exploitatie van het gehele terrein, zoals aangegeven op het bijgevoegde kaartje;
4. Het terrein wordt onderhouden op minimaal onderhoudsniveau C. Een en ander conform de (beeld)kwaliteitseisen volgens CROW, die zijn opgenomen in de "kwaliteitscatalogus Openbare ruimte (2010)". Een exemplaar van de betreffende catalogus ontvangt u als bijlage bij deze brief;
5. Het onderhoud van het terrein behelst het onderhoud aan de pleinbestrating, de speeltoestellen, het op het terrein aanwezige straatmeubilair, hekwerken/afscheidingsen en al het aanwezige groen<sup>1</sup>;
6. De gemeente Noordoostpolder en de beide schoolbesturen dragen gezamenlijk zorg voor de inzet van de tijd, menskracht en financiële middelen zoals hierna in de onderstaande tabel vermeld. Waarbij het onderhoud, instandhoudings- en inzetverplichting aan de kant van de schoolbesturen wordt aangegaan voor een periode van minimaal 25 jaar;

Tabel: Dekking onderhoud- en exploitatiekosten terrein

Activiteit	Bedrag	Inbreng van – naar/ Verantwoordelijkheid
1. inbreng jaarlijkse onderhoudskosten voor het voormalige terrein a/d Lijsterbesstraat. (excl. indexering)	€ 450	Gemeente naar Schoolbesturen.
2. inbreng gemeentelijke bijdrage/ instandhoudings-Vergoeding schoolspeelplaatsen (excl. indexering)	€ 750	Gemeente naar schoolbesturen.
3. inbreng normvergoeding Londo (excl. indexering)	€ 2.400	Door Schoolbesturen
4. jaarlijkse bijdrage, gedurende 25 jaar, vanuit restant bouwbudget (€ 30.000)	€ 1.750	Door Schoolbesturen
5. inbreng uren conciërge door scholen ± 114 uur per jaar à € 25/u (excl. indexering)	€ 2.850	Door Schoolbesturen
<b>Totale jaarlijks geraamde instandhoudings- en exploitatiekosten voor het totale terrein.</b>	<b>€ 8.200</b>	

7. Gedurende een periode van 25 jaar ontvangt u aanvullend van de gemeente een jaarlijkse vergoeding van € 2.200 (€ 1.750 + € 450). Dit bedrag is bedoeld om in te zetten ter dekking en bestrijding van de jaarlijkse onderhouds- en exploitatiekosten voor het gehele terrein. De schoolbesturen nemen als tegenprestatie tegen dit bedrag de verantwoordelijkheid op zich om het terrein op het voorgeschreven kwaliteits-, onderhoudsniveau te onderhouden.  
Dit bedrag ontvangt u naast de vergoeding/gemeentelijke bijdrage voor de instandhouding van de schoolspeelplaatsen.  
De overige financiële middelen worden door u als schoolbesturen ingezet en bijdragen in het onderhoud van het terrein.

<sup>1</sup>. Voor het volledig vervangen van een diversiteit aan voorzieningen die aanwezig zijn op het terrein geldt, dat deze onder de werking van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder vallen. Voor het vervangen hiervan (fietsenrekken, afscheiding/hekwerk, bestrating) geldt dat aanvragen in dat kader mogelijk zijn.

8. **Niet** tot de onderhoudsplicht van het gehele terrein behorend is de parkeerplaats t.p.v. en gelegen voor de gymnastiekzaal evenals de het verharde deel c.q. de bestrating met de functie stoep van/voor de gymnastiekzaal. Deze verharding is gelegen buiten het directe schoolterrein, voornamelijk voor en als toegang ten behoeve van de gymnastiekzaal. Het onderhoud van dit, verharde, deel van het terrein is en blijft de verantwoordelijkheid van de gemeente Noordoostpolder.

Wij vertrouwen er op dat u hiermee voorlopig voldoende bent geïnformeerd. Hebt u vragen dan kunt u contact opnemen met de heer Brull (bereikbaar op maandag tot en met woensdag van 09.30 uur tot en met 17.30 uur en op donderdag van 09.00 tot 12.30 uur onder nummer 0527 – 633 266).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Bijlagen:

- CROW, publicatie 288, "kwaliteitscatalogus Openbare ruimte (2010)".